



قوه قضائیه

مرجع تصویب: قوه قضائیه

شماره ویژه نامه: ۱۱۷۹

دوشنبه، ۳۱ تیر ۱۳۹۸

سال هفتاد و پنج شماره ۲۱۶۵۶

آیین نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی

شماره ۱۰۰/۴۱۹۴۳/۹۰۰۰

۲۶/۴/۱۳۹۸

جناب آقای اکبرپور

رئیس محترم هیأت مدیره و مدیرعامل روزنامه رسمی کشور

تصویر آیین نامه اجرایی شماره ۱۰۰/۴۱۸۱۵/۹۰۰۰ مورخ ۲۶/۴/۱۳۹۸ ریاست محترم قوه قضائیه در خصوص «شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ایفاد می گردد.

مدیرکل دبیرخانه قوه قضائیه - محسن محدث

شماره ۱۰۰/۴۱۸۱۵/۹۰۰۰

۲۶/۴/۱۳۹۸

### «آیین نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی»

در اجرای تبصره ۱ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه پنجساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۳۹۵، «آیین نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» به شرح مواد آتی است.

**ماده ۱-** معانی اصطلاحات بکار رفته در این آیین نامه به شرح زیر است:

الف - سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛

ب - قانون برنامه: قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛

پ - آیین نامه: آیین نامه اجرایی نحوه اجرای مفاد اسناد رسمی لازمالاجراء و شناسایی و توقیف اموال مدیون؛

ت - آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازمالاجراء: آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازمالاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی، مصوب ۱۳۸۷ رئیس قوه قضائیه.

**ماده ۲-** بستانکار اسناد رسمی لازمالاجراء برای مطالبه طلب خود ابتدا باید مطابق مفاد آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از طریق اداره اجرای سازمان، اجرای مفاد سند را درخواست نماید. طرح دعوی مطالبه موضوع همان اجرائیه تا پایان مهلت های مذکور در بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه در محاکم دادگستری امکان پذیر نخواهد بود.

**ماده ۳-** در صورتیکه دادگاه صادرکننده رأی نخستین به تجویز تبصره ۳ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه، دعوای اعسار متعهد سند لازمالاجراء را بپذیرد، پس از قطعیت به تقاضای وی گواهی مبنی بر قطعیت حکم اعسار جهت ارائه به اداره اجرای واحد ثبتی ثبت صادر می کند.

**ماده ۴-** سازمان مکلف است با ایجاد ارتباط الکترونیک بین بانکهای اطلاعات سامانه های املاک، ثبت شرکت ها، ثبت الکترونیک اسناد و مالکیت های معنوی یا سامانه اجراء و همچنین سامانه شناسایی اموال محکوم علیه موضوع بند الف ماده ۱۱۷ قانون برنامه، امکان شناسایی سریع و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین پرونده های اجرایی را برای ادارات اجراء فراهم نماید.

**ماده ۵-** ادارات اجراء ثبت به تقاضای بستانکار مکلف اند به منظور شناسایی و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین اسناد لازمالاجراء از کلیه مراجعی که به رهنحو اطلاعاتی در مورد اموال اشخاص دارند، استعلام لازم را به عمل آورند.

**ماده ۶-** پس از تقاضای صدور اجرائیه از سوی بستانکار، اداره اجرای ثبت مکلف است در اسرع وقت با تشکیل پرونده اجرایی الکترونیکی نسبت به شناسایی و توقیف اموال و دارایی های متعهد طرف دو ماه اقدام نماید.

**ماده ۷-** از تاریخ ابلاغ اجرائیه، متعهد باید ظرف ۱۰ روز نسبت به انجام تعهد خود یا جلب رضایت متعهدله اقدام نماید. در این مدت فهرست اموال شناسایی و توقیف شده به صورت محرمانه در ادارات اجرا محفوظ و پس از آن برای وصول مطالبات اقدام خواهد شد.

**ماده ۸-** چنانچه ظرف دو ماه پس از تقاضای صدور اجرائیه هیچگونه مال یا دارائی از متعهد پرونده اجرایی شناسایی نشود یا مفاد اجرائیه به هر دلیلی ظرف مدت شش ماه اجراء نگردد، ذینفع می تواند ضمن اعلام انصراف از ادامه عملیات اجرایی، جهت طرح دعوی

به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه نماید. دوایر اجراء ثبت مکلف اند ضمن صدور گواهی لازم به درخواست ذی نفع، بدون اخذ هزینه‌های اجرای نسبت به مختومه نمودن پرونده اقدام نمایند.

**ماده ۹-** این آیین‌نامه در ۹ ماده بنا به پیشنهاد وزیر محترم دادگستری و همکاری سازمان تنظیم و در تاریخ ۲۳/۴/۱۳۹۸ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید.

رئیس قوه قضائیه - سیدابراهیم رئیسی